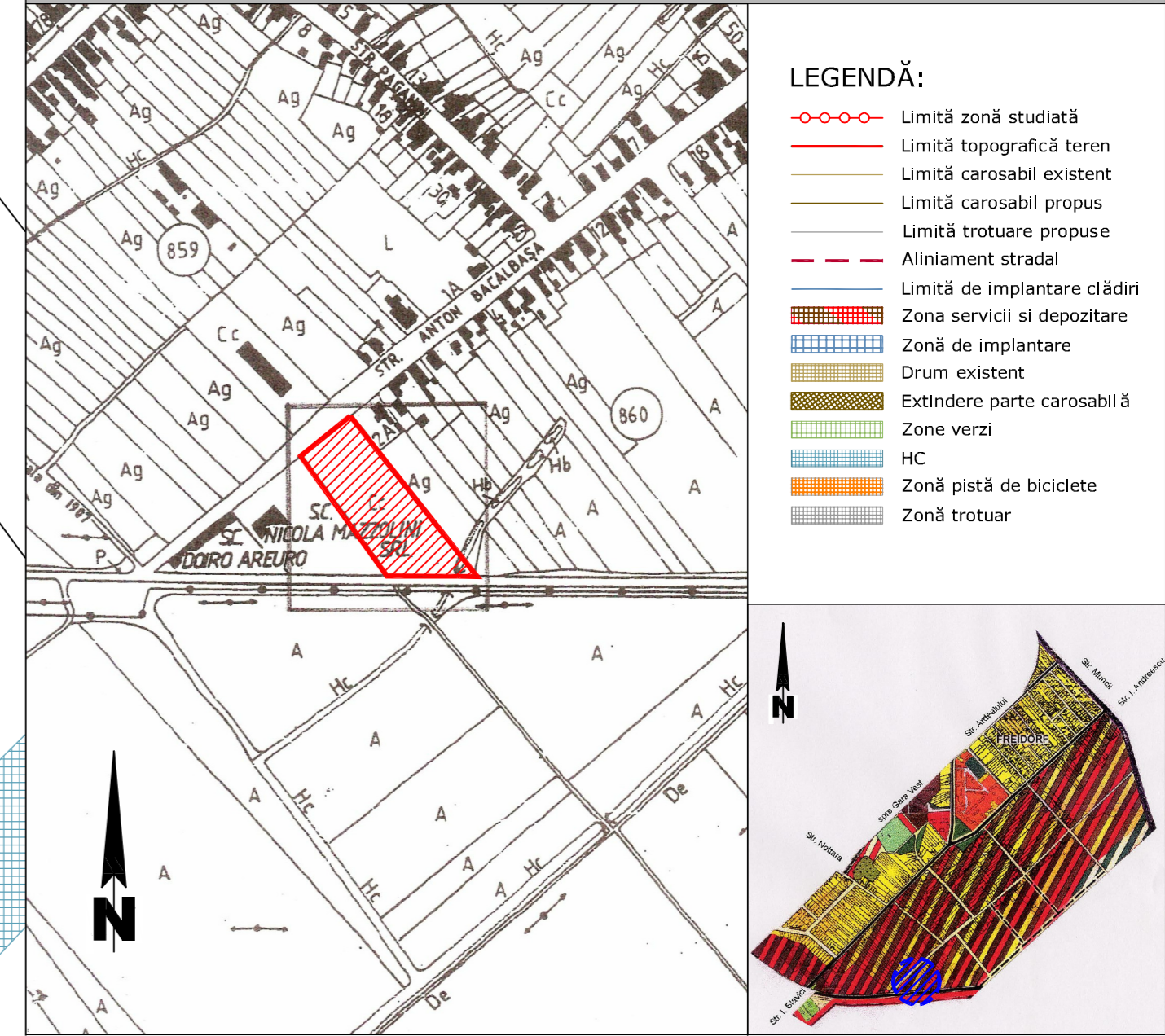


ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE ȘI SERVICII, CU PARC AUTO



- LEGENDĂ:**
- Limită zonă studiată
 - Limită topografică teren
 - Limită carosabil existent
 - Limită carosabil propus
 - Limită trotuare propuse
 - Aliniament stradal
 - Limită de implantare clădiri
 - Zone servicii și depozitare
 - Zone de implantare
 - Drum existent
 - Extindere parte carosabilă
 - Zone verzi
 - HC
 - Zone pistă de biciclete
 - Zone trotuar

PLAN DE INCADRARE IN ZONA sc 1:5 000

INCADRARE IN UTR 58 sc 1:30 000

INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

POT max = 70%
CUT max = 2
Hcornisa max = 12 m
regim de înaltime max propus: P+2E

BILANȘ TERITORIAL - TOTAL TEREN STUDIAT

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	%	PROPUȘ	%
ZONĂ DE FUNCȚIUNI SERVICII ȘI DEPOZITARE	—	0 %	max 6 300 mp	max 70,00 %
PARCĂRI ȘI DRUMURI DE INCINTĂ	—	0 %	min 252 mp	min 2,80 %
ZONĂ PROPUȘĂ PT. LOCUINȚE, DEPOZITARE, PREȘTĂRI SERVICII CIRCULAȚII (TEREN CEDAT)	9 000 mp	100 %	—	0 %
ZONE VERZI	—	0 %	min 1 800 mp	min 20,00 %
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ	9 000 mp	100 %	9 000 mp	100 %

Nr. Total Parcări: - locuri autoturisme min. 1loc/75 mp ACD (conform anexa 2 la RLU)
 - 18 locuri camioane

NOTĂ: Clădirile au regim de înălțime P înalt pentru zona de servicii și depozitare, și P + 2E pentru zona administrativă și de birouri.

Responsabilitatea identificării corecte a planurilor parcelare și a determinărilor topografice revine în totalitate persoanei autorizate

s.c. NEO DRAFT s.r.l. 135/2562/09.09.2004 Str. Cosminului nr. 7, Timișoara Tel/Fax: 0256 274967			Beneficiar: DUMITRIU IOAN BARBU DUMITRU și sotia DUMITRIU VOICHITA	Pr. Nr. 315/10	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMĂNĂTURĂ	Scara: 1:500	Titlul proiectului: CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE ȘI SERVICII, CU PARC AUTO zona Freidorf	Faza: AV
ȘEF PROIECT	Arh. Pascu R.		Data: Mai 2011	Titlul planșei: REGLEMENTĂRI URBANISTICE	Pl. Nr. 03A
PROIECTAT	Arh. Pascu R.				
DESENAT	Arh. Pașcalău C.				